

**Regulamin**  
**rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczonej do lokali mieszkalnych dla**  
**celów przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach wyposażonych w instalację**  
**centralnej ciepłej wody użytkowej**

Wstęp

Zgodnie z obowiązującym prawem ceny energii ciepłej ustalane są w formie taryf dla ciepła ogłaszanych przez Dostawcę ciepła i zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki powołany Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późniejszymi zmianami). Spółdzielnia Mieszkaniowa pośredniczy pomiędzy członkiem Spółdzielni lub użytkownikiem lokalu, a Dostawcą ciepła przy rozliczeniach kosztów energii ciepłej nie pobierając z tego tytułu żadnych dodatkowych opłat. Spółdzielnia nie ma bezpośredniego wpływu na ceny energii ciepłej ustalonej przez Dostawcę ciepła.

Niniejszy regulamin określa zasady rozliczeń energii ciepłej dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej.

I. Postanowienia ogólne:

1. Koszty ciepła dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej podlegające rozliczeniom z użytkownikiem lokalu wyposażonego w instalację ciepłej wody użytkowej obejmują wyłącznie koszty zakupu ciepła.
2. Koszty ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej rozlicza się oddzielnie dla każdego budynku.
3. Ustala się 2 okresy rozliczeniowe w roku kalendarzowym, tj.: od 1.01.-31.07. oraz 1.08.-31.12. każdego roku.
4. Koszty zakupu ciepła obejmują:
  - a) koszty stałe, na które składa się opłata stała za moc zamówioną i opłata za usługę przesyłową stałą wyrażone w zł/MW,
  - b) koszty zmienne – za faktycznie pobraną energię cieplną i usługę przesyłową zmienną wyrażone w zł/GJ ustalone wg sum wskazań urządzeń pomiarowych w węzłach cieplnych danego budynku.

II. Zasady ustalania opłaty za podgrzanie wody użytkowej:

1. W celu ustalenia ceny podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody koszty zakupu ciepła dzieli się na opłatę stałą i opłatę zmienną.
2. Opłata stała wynosi 25% łącznych kosztów zakupu ciepła dla budynku os. Kopernika 6a.
3. Opłata stała wynosi 30% łącznych kosztów zakupu ciepła dla budynków os. Pod Skarpą 1 -9 i os.Pod Skarpą 18 - 28.

4. Opłata zmienna wynosi 75% łącznych kosztów zakupu ciepła dla budynku os.Kopernika 6a.
5. Opłata zmienna wynosi 70% łącznych kosztów zakupu ciepła dla budynków os. Pod Skarpą 1 -9 i os.Pod Skarpą 18 - 28.
6. Opłatę stałą dzieli się przez ilość mieszkań w budynku.
7. Opłatę zmienną rozdziela się proporcjonalnie do wskazań wodomierzy ciepłej wody użytkowej zainstalowanych we wszystkich mieszkaniach w danym budynku.

### III. Ustalanie zaliczek:

1. Użytkownik lokalu wnosi co miesiąc zaliczki na poczet przewidywanych należności z tytułu kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody.
2. Zaliczki, o których mowa powyżej należy wnosić do 25 dnia każdego miesiąca.
3. Zaliczki ustalane będą 2 razy w roku, tj. od 1 stycznia do 31 lipca oraz od 1 sierpnia do 31 grudnia każdego roku.
4. Rozliczenie wpłacanych zaliczek i kosztów zakupu ciepła następować będzie na koniec każdego okresu rozliczeniowego.
5. Rozliczenie będzie przekazane użytkownikowi lokalu w terminie do 3 tygodni po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
6. Nadpłata wynikająca z rozliczenia w/w kosztów zaliczona będzie na poczet bieżących opłat związanych z utrzymaniem lokalu.
7. Niedopłata powinna być uregulowana przy najbliższej wpłacie opłat ustalonych za korzystanie z lokalu.
8. W przypadku, gdy użytkownik lokalu ma zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu, nadpłatę zalicza się na poczet tych zaległości.

### IV. Postanowienia końcowe:

1. W przypadku uszkodzenia wodomierza ciepłej wody użytkowej w danym lokalu zużycie ciepła do podgrzania wody w tym lokalu ustalone zostanie na podstawie średniego zużycia wody w tym lokalu z ostatnich 12 miesięcy (2 poprzednich okresów rozliczeniowych).
2. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowi Załącznik nr 1- Zamówiona moc cieplna dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach i Załącznik Nr 2 - Przykładowe wyliczenie.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 24.06.2015 prot. RN nr 24/06/PL uchwała 17/06/2015.

Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia uchwalenia z mocą obowiązującą od 01.08.2015 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Konrad Chylewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jerzy Korkowski

**ZAMÓWIONA MOC CIEPLNA DLA CELÓW PRZYGOTOWANIA  
CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WADOWICACH**

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	Ilość mieszkań	Moc zamówiona dla budynku MW (rata miesięczna)	Moc zamówiona na mieszkanie MW (rata miesięczna)
1	Pod Skarpą 1	2619,18	48	0,031	0,000645833
2	Pod Skarpą 2	3391,44	65	0,040	0,000615384
3	Pod Skarpą 3	2548,00	48	0,030	0,000625000
4	Pod Skarpą 4	2144,54	40	0,025	0,000625000
5	Pod Skarpą 5	2389,54	40	0,028	0,000700000
6	Pod Skarpą 6	3233,87	60	0,039	0,000650000
7	Pod Skarpą 7	2153,12	40	0,026	0,000650000
8	Pod Skarpą 8	3477,69	60	0,041	0,000683333
9	Pod Skarpą 9	2148,85	40	0,025	0,000625000
10	Pod Skarpą 18	1366,98	20	0,016	0,000800000
11	Pod Skarpą 19	3392,76	70	0,040	0,000571428
12	Pod Skarpą 20	2583,00	50	0,031	0,000620000
13	Pod Skarpą 21	4494,70	90	0,054	0,000600000
14	Pod Skarpą 22	1917,95	30	0,023	0,000766666
15	Pod Skarpą 23	3618,08	70	0,043	0,000614285
16	Pod Skarpą 24	3265,31	50	0,039	0,000780000
17	Pod Skarpą 25	3726,02	60	0,044	0,000733333
18	Pod Skarpą 26	3872,67	60	0,046	0,000766666
19	Pod Skarpą 27	1949,70	40	0,023	0,000575000
20	Pod Skarpą 28	1353,35	20	0,016	0,000800000
21	Kopernika 6a	2313,09	40	0,027	0,000675000

Opracował:

Z-ca Prezesa Zarządu  
inż. Zbigniew Kleszcz

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>		
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Kopernika 6a.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Kopernika 6a – 1237,321 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 39,631 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 6a - 0,027 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Kopernika 6a - 586,9 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Kopernika 6a**

$$0,027 \text{ MW/m-c} \times 22.231,57 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 7.203,03 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Kopernika 6a**

$$586,9 \text{ GJ} \times 38,95 \text{ zł/GJ} = 22.859,76 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Kopernika 6a**

$$7.203,03 \text{ zł} + 22.859,76 \text{ zł} = \mathbf{30.062,79 \text{ zł}}$$

#### **4. Opłata stała**

25% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$30.062,79 \text{ zł} \times 25\% = 7.515,70 \text{ zł/rok}$$

$$7.515,70 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 40 \text{ mieszkań} = \mathbf{15,66 \text{ zł/m-c}}$$

#### **5. Opłata zmienna**

75% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$30.062,79 \text{ zł} \times 75\% = 22.547,09 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$75\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 22.547,09 \text{ zł/rok} : \text{zużycie wody w budynku} \\ 1237,321 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{18,22 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 39,631 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 18,22 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{722,08 \text{ zł/rok}}$$

#### **6. Razem opłaty**

$$\text{Opłata stała: } 15,66 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{187,92 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Opłata zmienna: } \mathbf{722,08 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 187,92 \text{ zł} + 722,08 \text{ zł} = \underline{\underline{910,00 \text{ zł/rok}}}}$$

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>		
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 1.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 1 – 1533,160 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 41,170 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 1 - 0,031 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 1 - 542,6 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 1**

$$0,031 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 9.087,49 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 1**

$$542,6 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 25.643,28 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 1**

$$9.087,49 \text{ zł} + 25.643,28 \text{ zł} = 34.730,77 \text{ zł}$$

#### **4. Oplata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$34.730,77 \text{ zł} \times 30\% = 10.419,23 \text{ zł/rok}$$

$$10.419,23 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 48 \text{ mieszkań} = \mathbf{18,09 \text{ zł/m-c}}$$

#### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$34.730,77 \text{ zł} \times 70\% = 24.311,54 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 24.311,54 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 1533,160 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{15,86 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 41,170 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 15,86 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{652,96 \text{ zł/rok}}$$

#### **6. Razem opłaty**

$$\text{Oplata stała: } 18,09 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{217,08 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Oplata zmienna: } \mathbf{652,96 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 217,08 \text{ zł} + 652,96 \text{ zł} = \underline{\underline{870,04 \text{ zł/rok}}}}$$

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b> <b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł 22,80 zł	8,87 zł 22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 2.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 2 – 1738 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 61 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 2 - 0,040 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 2 - 563,2 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 2**

$$0,040 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 11.725,79 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 2**

$$563,2 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 26.616,83 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 2**

$$11.725,79 \text{ zł} + 26.616,83 \text{ zł} = 38.342,62 \text{ zł}$$



#### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$38.342,62 \text{ zł} \times 30\% = 11.502,79 \text{ zł/rok}$$

$$11.502,79 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 65 \text{ mieszkań} = \mathbf{14,75 \text{ zł/m-c}}$$

#### **5. Opłata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$38.342,62 \text{ zł} \times 70\% = 26.839,83 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 26.839,83 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 1738 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{15,44 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 41,170 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 15,44 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{635,66 \text{ zł/rok}}$$

#### **6. Razem opłaty**

$$\text{Opłata stała: } 14,75 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{177,00 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Opłata zmienna: } \mathbf{635,66 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 177,00 \text{ zł} + 635,66 \text{ zł} = \underline{\underline{812,66 \text{ zł/rok}}}}$$

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b> <b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł 22,80 zł	8,87 zł 22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 3.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 3 – 1538,039 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 24,389 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 3 - 0,030 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 3 - 484 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 3**

$$0,030 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 8.794,34 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 3**

$$484 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 22.873,84 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 3**

$$8.794,34 \text{ zł} + 22.873,84 \text{ zł} = 31.668,18 \text{ zł}$$

#### **4. Oplata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$31.668,18 \text{ zł} \times 30\% = 9.500,45 \text{ zł/rok}$$

$$9.500,45 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 48 \text{ mieszkań} = \mathbf{16,49 \text{ zł/m-c}}$$

#### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$31.668,18 \text{ zł} \times 70\% = 22.167,73 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 22.167,73 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 1538,039 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{14,41 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu } X 24,389 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 14,41 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{351,45 \text{ zł/rok}}$$

#### **6. Razem opłaty**

$$\text{Oplata stała: } 16,49 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{197,88 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Oplata zmienna: } \mathbf{351,45 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 197,88 \text{ zł} + 351,45 \text{ zł} = \underline{\underline{549,33 \text{ zł/rok}}}}$$

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b> <b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł 22,80 zł	8,87 zł 22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 4.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 4 – 1179,459 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 60,058 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 4 - 0,025 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 4 - 412,4 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 4**

$$0,025 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 7.328,62 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 4**

$$412,4 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 19.490,02 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 4**

$$7.328,62 \text{ zł} + 19.490,02 \text{ zł} = 26.818,64 \text{ zł}$$

#### **4. Oplata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$26.818,64 \text{ zł} \times 30\% = 8.045,59 \text{ zł/rok}$$

$$8.045,59 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 40 \text{ mieszkań} = \mathbf{16,76 \text{ zł/m-c}}$$

#### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$26.818,64 \text{ zł} \times 70\% = 18.773,05 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 18.773,05 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 1179,459 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{15,92 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 60,058 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 15,92 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{956,12 \text{ zł/rok}}$$

#### **6. Razem opłaty**

$$\text{Oplata stała: } 16,76 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{201,12 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Oplata zmienna: } \mathbf{956,12 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 201,12 \text{ zł} + 956,12 \text{ zł} = \underline{\underline{1.157,24 \text{ zł/rok}}}}$$

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>		
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 5.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 5 – 1083,725 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 36,229 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 5 - 0,028 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 5 - 392,3 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 5**

$$0,028 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 8.208,05 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 5**

$$392,3 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 18.540,10 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 5**

$$8.208,05 \text{ zł} + 18.540,10 \text{ zł} = 26.748,15 \text{ zł}$$

#### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$26.748,15 \text{ zł} \times 30\% = 8.024,45 \text{ zł/rok}$$

$$8.024,45 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 40 \text{ mieszkań} = \mathbf{16,72 \text{ zł/m-c}}$$

### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$26.748,15 \text{ zł} \times 70\% = 18.723,70 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 18.723,70 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 1083,725 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{17,28 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 36,229 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 17,28 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{626,04 \text{ zł/rok}}$$

### **6. Razem opłaty**

$$\text{Oplata stała: } 16,72 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{200,64 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Oplata zmienna: } \mathbf{626,04 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 200,64 \text{ zł} + 626,04 \text{ zł} = \mathbf{826,68 \text{ zł/rok}}}$$

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os.Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 6.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 6 – 1757,388 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 39,471 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 6 - 0,039 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os.Pod Skarpą 6 - 649,5 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os.Pod Skarpą 6**

$$0,039 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 11.432,65 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os.Pod Skarpą 6**

$$649,5 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 30.695,37 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os.Pod Skarpą 6**

$$11.432,65 \text{ zł} + 30.695,37 \text{ zł} = 42.128,02 \text{ zł}$$

#### **4. Opłata stała**



30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$42.128,02 \text{ zł} \times 30\% = 12.638,41 \text{ zł/rok}$$

$$12.638,41 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 60 \text{ mieszkań} = \mathbf{17,55 \text{ zł/m-c}}$$

### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$42.128,02 \text{ zł} \times 70\% = 29.489,61 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 29.489,61 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 1757,388 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{16,78 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 39,471 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 16,78 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{662,32 \text{ zł/rok}}$$

### **6. Razem opłaty**

$$\text{Oplata stała: } 17,55 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{210,60 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Oplata zmienna: } \mathbf{662,32 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 210,60 \text{ zł} + 662,32 \text{ zł} = \underline{\underline{872,92 \text{ zł/rok}}}}$$

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>		
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 7.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 7 – 1037,222 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 39,061 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 7 - 0,026 MW/miesiąc.
5. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 7 - 331,8 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 7**

$$0,026 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 7.621,76 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 7**

$$331,8 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 15.680,87 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 7**

$$7.621,76 \text{ zł} + 15.680,87 \text{ zł} = 23.302,63 \text{ zł}$$

#### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$23.302,63 \text{ zł} \times 30\% = 6.990,79 \text{ zł/rok}$

$6.990,79 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 40 \text{ mieszkań} = \mathbf{14,56 \text{ zł/m-c}}$

### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$23.302,63 \text{ zł} \times 70\% = 16.311,84 \text{ zł/rok}$

koszt podgrzania wody w budynku:

70% łącznych kosztów zakupu ciepła  $16.311,84 \text{ zł/rok}$  : zużycie wody w budynku  
 $1037,222 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{15,73 \text{ zł/m}^3}$

zużycie wody w mieszkaniu X  $39,061 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 15,73 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{614,43 \text{ zł/rok}}$

### **6. Razem opłaty**

Oplata stała:  $14,56 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{174,72 \text{ zł/rok}}$

Oplata zmienna:  **$614,43 \text{ zł/rok}$**

**Razem:  $174,72 \text{ zł} + 614,43 \text{ zł} = \mathbf{789,15 \text{ zł/rok}}$**

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 8.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 8 – 1902,434 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 44,398 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 8 - 0,041 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 8 - 628,6 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 8**

$$0,041 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 12.018,94 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 8**

$$628,6 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 29.707,64 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 8**

$$12.018,94 \text{ zł} + 29.707,64 \text{ zł} = 41.726,58 \text{ zł}$$

#### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$41.726,58 \text{ zł} \times 30\% = 12.517,97 \text{ zł/rok}$

$12.517,97 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 60 \text{ mieszkań} = 17,39 \text{ zł/m-c}$

### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$41.726,58 \text{ zł} \times 70\% = 29.208,61 \text{ zł/rok}$

koszt podgrzania wody w budynku:

$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 29.208,61 \text{ zł/rok} : \text{zużycie wody w budynku}$   
 $1902,434 \text{ m}^3/\text{rok} = 15,35 \text{ zł/m}^3$

zużycie wody w mieszkaniu X  $44,398 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 15,35 \text{ zł/m}^3 = 681,51 \text{ zł/rok}$

### **6. Razem opłaty**

Oplata stała:  $17,39 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 208,68 \text{ zł/rok}$

Oplata zmienna: **681,51 zł/rok**

**Razem:  $208,68 \text{ zł} + 681,51 \text{ zł} = 890,19 \text{ zł/rok}$**

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os.Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 9.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 9 – 1395,027 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 27,360 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 9 - 0,025 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os.Pod Skarpą 9 - 361,2 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os.Pod Skarpą 9**

$$0,025 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 7.328,62 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os.Pod Skarpą 9**

$$361,2 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 17.070,31 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os.Pod Skarpą 9**

$$7.328,62 \text{ zł} + 17.070,31 \text{ zł} = 24.398,93 \text{ zł}$$

#### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$24.398,93 \text{ zł} \times 30\% = 7.319,68 \text{ zł/rok}$

$7.319,68 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 40 \text{ mieszkań} = 15,25 \text{ zł/m-c}$

### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$24.398,93 \text{ zł} \times 70\% = 17.079,25 \text{ zł/rok}$

koszt podgrzania wody w budynku:

70% łącznych kosztów zakupu ciepła  $17.079,25 \text{ zł/rok}$  : zużycie wody w budynku  
 $1395,027 \text{ m}^3/\text{rok} = 12,24 \text{ zł/m}^3$

zużycie wody w mieszkaniu X  $27,360 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 12,24 \text{ zł/m}^3 = 334,89 \text{ zł/rok}$

### **6. Razem opłaty**

Oplata stała:  $15,25 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 183,00 \text{ zł/rok}$

Oplata zmienna: **334,89 zł/rok**

**Razem:  $183,00 \text{ zł} + 334,89 \text{ zł} = 517,89 \text{ zł/rok}$**

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

<b>Składniki opłaty za ciepło</b>	<b>Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28</b>	<b>Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a</b>
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>		
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 18.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 18 – 573,345 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 38,079 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 18 - 0,016 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 18 - 226,1 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 18**

$$0,016 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 4.690,32 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 18**

$$226,1 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 10.685,49 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 18**

$$4.690,32 \text{ zł} + 10.685,49 \text{ zł} = 15.375,81 \text{ zł}$$

#### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:



$15.375,81 \text{ zł} \times 30\% = 4.612,74 \text{ zł/rok}$

$4.612,74 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 20 \text{ mieszkań} = \mathbf{19,22 \text{ zł/m-c}}$

### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$15.375,81 \text{ zł} \times 70\% = 10.763,07 \text{ zł/rok}$

koszt podgrzania wody w budynku:

70% łącznych kosztów zakupu ciepła  $10.763,07 \text{ zł/rok}$  : zużycie wody w budynku  
 $573,345 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{18,77 \text{ zł/m}^3}$

zużycie wody w mieszkaniu X  $38,079 \text{ m}^3/\text{rok}$  x cena podgrzania  $18,77 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{714,74 \text{ zł/rok}}$

### **6. Razem opłaty**

Oplata stała:  $19,22 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{230,64 \text{ zł/rok}}$

Oplata zmienna:  $\mathbf{714,74 \text{ zł/rok}}$

**Razem:  $230,64 \text{ zł} + 714,74 \text{ zł} = \mathbf{945,38 \text{ zł/rok}}$**

**Załącznik nr 2**  
*do Regulaminu*

**PRZYKŁADOWE WYLICZENIE**

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

<b>Składniki opłaty za ciepło</b>	<b>Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28</b>	<b>Grupa taryfowa „M2” os.Kopernika 6a</b>
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b> <b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł 22,80 zł	8,87 zł 22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 19.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 19 – 1686,996 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 25,864 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 19 - 0,040 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os.Pod Skarpą 19 - 764,2 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os.Pod Skarpą 19**

$$0,040 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 11.725,79 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os.Pod Skarpą 19**

$$764,2 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 36.116,09 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os.Pod Skarpą 19**

$$11.725,79 \text{ zł} + 36.116,09 \text{ zł} = 47.841,88 \text{ zł}$$

#### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$47.841,88 \text{ zł} \times 30\% = 14.352,56 \text{ zł/rok}$$

14.352,56 zł/rok : 12 m-cy : 70 mieszkań = **17,09 zł/m-c**

### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

47.841,88 zł x 70% = 33.489,32 zł/rok

koszt podgrzania wody w budynku:

70% łącznych kosztów zakupu ciepła 33.489,32 zł/rok : zużycie wody w budynku  
1686,996 m<sup>3</sup>/rok = **19,85 zł/m<sup>3</sup>**

zużycie wody w mieszkaniu X 25,864 m<sup>3</sup>/rok x cena podgrzania 19,85 zł/m<sup>3</sup> = **513,40 zł/rok**

### **6. Razem opłaty**

Oplata stała: 17,09 zł/m-c x 12 m-cy = **205,08 zł/rok**

Oplata zmienna: **513,40 zł/rok**

**Razem: 205,08 zł + 513,40 zł = 718,48 zł/rok**

**Załącznik nr 2**  
*do Regulaminu*

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os.Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 20.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 20 – 1142,578 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 20 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 20 - 0,031 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os.Pod Skarpą 20 - 490 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os.Pod Skarpą 20**

$$0,031 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 9.087,49 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os.Pod Skarpą 20**

$$490 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 23.157,40 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os.Pod Skarpą 20**

$$9.087,49 \text{ zł} + 23.157,40 \text{ zł} = 32.244,89 \text{ zł}$$

#### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$32.244,89 \text{ zł} \times 30\% = 9.673,47 \text{ zł/rok}$$

9.673,47 zł/rok : 12 m-cy : 50 mieszkań = **16,12 zł/m-c**

### **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

32.244,89 zł x 70% = 22.571,42 zł/rok

koszt podgrzania wody w budynku:

70% łącznych kosztów zakupu ciepła 22.571,42 zł/rok : zużycie wody w budynku  
1142,578 m<sup>3</sup>/rok = **19,75 zł/m<sup>3</sup>**

zużycie wody w mieszkaniu X 20 m<sup>3</sup>/rok x cena podgrzania 19,75 zł/m<sup>3</sup> = **395,00 zł/rok**

### **6. Razem opłaty**

Oplata stała: 16,12 zł/m-c x 12 m-cy = **193,44 zł/rok**

Oplata zmienna: **395,00 zł/rok**

**Razem: 193,44 zł + 395,00 zł = 588,44 zł/rok**

**Załącznik nr 2**  
*do Regulaminu*

**PRZYKŁADOWE WYLICZENIE**

### Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

<b>Składniki opłaty za ciepło</b>	<b>Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28</b>	<b>Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a</b>
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 21.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 21 – 2280,662 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 24,467 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 21 - 0,054 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 21 - 1088,6 GJ.

### Sposób wyliczenia

#### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 21**

$$0,054 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 15.829,82 \text{ zł}$$

#### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 21**

$$1088,6 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 51.447,24 \text{ zł}$$

#### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 21**

$$15.829,82 \text{ zł} + 51.447,24 \text{ zł} = 67.277,06 \text{ zł}$$

#### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$67.277,06 \text{ zł} \times 30\% = 20.183,12 \text{ zł/rok}$$

20.183,12 zł/rok : 12 m-cy : 90 mieszkań = **18,69 zł/m-c**

### **5. Opłata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

67.277,06 zł x 70% = 47.093,94 zł/rok

koszt podgrzania wody w budynku:

70% łącznych kosztów zakupu ciepła 47.093,94 zł/rok : zużycie wody w budynku  
2280,662 m<sup>3</sup>/rok = **20,65 zł/m<sup>3</sup>**

zużycie wody w mieszkaniu X 24,467 m<sup>3</sup>/rok x cena podgrzania 20,65 zł/m<sup>3</sup> = **505,24 zł/rok**

### **6. Razem opłaty**

Opłata stała: 18,69 zł/m-c x 12 m-cy = **224,28 zł/rok**

Opłata zmienna: **505,24 zł/rok**

**Razem: 224,28 zł + 505,24 zł = 729,52 zł/rok**

**Załącznik nr 2**  
*do Regulaminu*

## **PRZYKŁADOWE WYLICZENIE**

**Założenia przyjęte do wyliczenia:**

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b> <b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł 22,80 zł	8,87 zł 22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 22.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 22 – 872,703 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 29,495 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 22 - 0,023 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 22 - 256,8 GJ.

#### Sposób wyliczenia

##### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 22**

$$0,023 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 6.742,33 \text{ zł}$$

##### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 22**

$$256,8 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 12.136,37 \text{ zł}$$

##### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 22**

$$6.742,33 \text{ zł} + 12.136,37 \text{ zł} = 18.878,70 \text{ zł}$$

##### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$18.878,70 \text{ zł} \times 30\% = 5.663,61 \text{ zł/rok}$$

$$5.663,61 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 30 \text{ mieszkań} = \mathbf{15,73 \text{ zł/m-c}}$$



## **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$18.878,70 \text{ zł} \times 70\% = 13.215,09 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 13.215,09 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 872,703 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{15,14 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 29,495 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 15,14 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{446,55 \text{ zł/rok}}$$

## **6. Razem opłaty**

$$\text{Opłata stała: } 15,73 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{188,76 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Opłata zmienna: } \mathbf{446,55 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 188,76 \text{ zł} + 446,55 \text{ zł} = \underline{\underline{635,31 \text{ zł/rok}}}}$$

**Załącznik nr 2**  
*do Regulaminu*

## **PRZYKŁADOWE WYLICZENIE**

### **Założenia przyjęte do wyliczenia:**

- 1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.**

**2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.**

<b>Składniki opłaty za ciepło</b>	<b>Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28</b>	<b>Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a</b>
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>		
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

**Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 23.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 23 – 1454,491 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 47 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 23 - 0,043 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 23 - 704 GJ.

**Sposób wyliczenia**

**1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 23**

$$0,043 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 12.605,22 \text{ zł}$$

**2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 23**

$$704 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 33.271,04 \text{ zł}$$

**3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 23**

$$12.605,22 \text{ zł} + 33.271,04 \text{ zł} = 45.876,26 \text{ zł}$$

**4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$45.876,26 \text{ zł} \times 30\% = 13.762,88 \text{ zł/rok}$$

$$13.762,88 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 70 \text{ mieszkań} = \mathbf{16,38 \text{ zł/m-c}}$$

## 5. *Oplata zmienna*

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$45.876,26 \text{ zł} \times 70\% = 32.113,38 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 32.113,38 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 1454,491 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{22,08 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 47 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 22,08 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{1.037,76 \text{ zł/rok}}$$

## 6. *Razem opłaty*

$$\text{Opłata stała: } 16,38 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{196,56 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Opłata zmienna: } \mathbf{1.037,76 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 196,56 \text{ zł} + 1.037,76 \text{ zł} = \underline{\underline{1.234,32 \text{ zł/rok}}}}$$

*Załącznik nr 2  
do Regulaminu*

## PRZYKŁADOWE WYLICZENIE

Założenia przyjęte do wyliczenia:

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b> <b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł 22,80 zł	8,87 zł 22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 24.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 24 – 1524,239 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 28,469 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 24 - 0,039 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 24 - 534,3 GJ.

#### Sposób wyliczenia

##### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 24**

$$0,039 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 11.432,65 \text{ zł}$$

##### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 24**

$$534,3 \text{ GJ/rok} \times \text{cena } 1 \text{ GJ } 47,26 \text{ zł} = 25.251,02 \text{ zł}$$

##### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 24**

$$11.432,65 \text{ zł} + 25.251,02 \text{ zł} = 36.683,67 \text{ zł}$$

##### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$36.683,67 \text{ zł} \times 30\% = 11.005,10 \text{ zł/rok}$$

$$11.005,10 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 50 \text{ mieszkań} = \mathbf{18,34 \text{ zł/m-c}}$$

## **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$36.683,67 \text{ zł} \times 70\% = 25.678,57 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 25.678,57 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 1524,239 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{16,85 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 28,469 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 16,85 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{479,70 \text{ zł/rok}}$$

## **6. Razem opłaty**

$$\text{Opłata stała: } 18,34 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{220,08 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Opłata zmienna: } \mathbf{479,70 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 220,08 \text{ zł} + 479,70 \text{ zł} = \underline{\underline{699,78 \text{ zł/rok}}}}$$

**Załącznik nr 2**  
*do Regulaminu*

## **PRZYKŁADOWE WYLICZENIE**

**Założenia przyjęte do wyliczenia:**

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b> <b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	15,62 zł 22,80 zł	8,87 zł 22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 25.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 25 – 2132,221 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 20 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 25 - 0,044 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 25 - 606,1 GJ.

#### Sposób wyliczenia

##### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 25**

$$0,044 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 12.898,37 \text{ zł}$$

##### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 25**

$$606,1 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 28.644,29 \text{ zł}$$

##### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 25**

$$12.898,37 \text{ zł} + 28.644,29 \text{ zł} = 41.542,66 \text{ zł}$$

##### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$41.542,66 \text{ zł} \times 30\% = 12.462,80 \text{ zł/rok}$$

$$12.462,80 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 60 \text{ mieszkań} = \mathbf{17,31 \text{ zł/m-c}}$$

## **5. Oplata zmienna**

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$41.542,66 \text{ zł} \times 70\% = 29.079,86 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 29.079,86 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 2132,221 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{13,64 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 20 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 13,64 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{272,80 \text{ zł/rok}}$$

## **6. Razem opłaty**

$$\text{Opłata stała: } 17,31 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{207,72 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Opłata zmienna: } \mathbf{272,80 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 207,72 \text{ zł} + 272,80 \text{ zł} = \mathbf{480,52 \text{ zł/rok}}}$$

**Załącznik nr 2**  
*do Regulaminu*

## **PRZYKŁADOWE WYLICZENIE**

**Założenia przyjęte do wyliczenia:**

1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.
2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, które obowiązują od 01.06.2015 r.

Składniki opłaty za ciepło	Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28	Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 26.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 26 – 1811,178 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 34 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 26 - 0,046 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 26 - 816,5 GJ.

#### Sposób wyliczenia

##### **1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 26**

$$0,046 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 13.484,66 \text{ zł}$$

##### **2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 26**

$$816,5 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 38.587,79 \text{ zł}$$

##### **3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 26**

$$13.484,66 \text{ zł} + 38.587,79 \text{ zł} = 52.072,45 \text{ zł}$$

##### **4. Opłata stała**

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$52.072,45 \text{ zł} \times 30\% = 15.621,74 \text{ zł/rok}$$

$$15.621,74 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 60 \text{ mieszkań} = \mathbf{21,70 \text{ zł/m-c}}$$



## 5. *Oplata zmienna*

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$52.072,45 \text{ zł} \times 70\% = 36.450,71 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

$$70\% \text{ łącznych kosztów zakupu ciepła } 36.450,71 \text{ zł/rok} : \text{ zużycie wody w budynku } 1811,178 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{20,13 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 34 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 20,13 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{684,42 \text{ zł/rok}}$$

## 6. *Razem opłaty*

$$\text{Opłata stała: } 21,70 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{260,40 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Opłata zmienna: } \mathbf{684,42 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 260,40 \text{ zł} + 684,42 \text{ zł} = \underline{\underline{944,82 \text{ zł/rok}}}}$$

**Załącznik nr 2**  
*do Regulaminu*

## **PRZYKŁADOWE WYLICZENIE**

### **Założenia przyjęte do wyliczenia:**

- 1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.**
- 2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

które obowiązują od 01.06.2015 r.

<b>Składniki opłaty za ciepło</b>	<b>Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28</b>	<b>Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a</b>
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 27.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 27 – 992,982 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 21,493 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 27 - 0,023 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 27 - 409,2 GJ.

#### **Sposób wyliczenia**

##### ***1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 27***

$$0,023 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 6.742,33 \text{ zł}$$

##### ***2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 27***

$$409,2 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 19.338,79 \text{ zł}$$

##### ***3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 27***

$$6.742,33 \text{ zł} + 19.338,79 \text{ zł} = 26.081,12 \text{ zł}$$

##### ***4. Opłata stała***

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$26.081,12 \text{ zł} \times 30\% = 7.824,34 \text{ zł/rok}$$

$$7.824,34 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 40 \text{ mieszkań} = \mathbf{16,30 \text{ zł/m-c}}$$

##### ***5. Opłata zmienna***

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$26.081,12 \text{ zł} \times 70\% = 18.256,78 \text{ zł/rok}$

koszt podgrzania wody w budynku:

70% łącznych kosztów zakupu ciepła  $18.256,78 \text{ zł/rok}$  : zużycie wody w budynku  
 $992,982 \text{ m}^3/\text{rok} = 18,39 \text{ zł/m}^3$

zużycie wody w mieszkaniu X  $21,493 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 18,39 \text{ zł/m}^3 = 395,26 \text{ zł/rok}$

#### **6. Razem opłaty**

Opłata stała:  $16,30 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 195,60 \text{ zł/rok}$

Opłata zmienna: **395,26 zł/rok**

**Razem:  $195,60 \text{ zł} + 395,26 \text{ zł} = 590,86 \text{ zł/rok}$**

**Załącznik nr 2**  
*do Regulaminu*

### **PRZYKŁADOWE WYLICZENIE**

#### **Założenia przyjęte do wyliczenia:**

- 1. Dane przyjęto wg rzeczywistych wskazań liczników ciepła i wodomierzy w 2014 r.**
- 2. Ceny i stawki za dostawę ciepła dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

które obowiązują od 01.06.2015 r.

<b>Składniki opłaty za ciepło</b>	<b>Grupa taryfowa „M1” os. Pod Skarpą 1-9, 18-28</b>	<b>Grupa taryfowa „M2” os. Kopernika 6a</b>
<b>Moc zamówiona - opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	14.377,89 zł	14.377,89 zł
<b>Usługa przesyłowa – opłata stała</b> Rata miesięczna [zł/MW/m-c]	5.482,87 zł	3.696,56 zł
Razem opłata stała (netto)	19.860,76zł	18.074,45zł
Razem opłata stała (brutto – VAT 23%)	<b>24.428,73 zł</b>	<b>22.231,57 zł</b>
<b>Usługa przesyłowa zmienna – opłata zmienna [zł/GJ]</b>	15,62 zł	8,87 zł
<b>Cena ciepła [zł/GJ]</b>	22,80 zł	22,80 zł
Razem opłata zmienna (netto)	38,42 zł	31,67 zł
Razem opłata zmienna (brutto – VAT 23%)	<b>47,26 zł</b>	<b>38,95 zł</b>

### **Mieszkanie X w budynku na os. Pod Skarpą 28.**

1. Zużycie wody ciepłej w budynku na os. Pod Skarpą 28 – 810,260 m<sup>3</sup>/rok.
2. Zużycie wody ciepłej w mieszkaniu X – 20,554 m<sup>3</sup>/rok.
3. Moc zamówiona dla budynku nr 28 - 0,016 MW/miesiąc.
4. Zużycie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku na os. Pod Skarpą 28 - 250,3 GJ.

#### **Sposób wyliczenia**

##### ***1. Koszty stałe dla budynku os. Pod Skarpą 28***

$$0,016 \text{ MW/m-c} \times 24.428,73 \text{ zł/MW} \times 12 \text{ m-cy} = 4.690,32 \text{ zł}$$

##### ***2. Koszty zmienne dla budynku os. Pod Skarpą 28***

$$250,3 \text{ GJ/rok} \times \text{cena 1 GJ } 47,26 \text{ zł} = 11.829,18 \text{ zł}$$

##### ***3. Łączne koszty zakupu ciepła dla budynku os. Pod Skarpą 28***

$$4.690,32 \text{ zł} + 11.829,18 \text{ zł} = 16.519,50 \text{ zł}$$

##### ***4. Opłata stała***

30% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$16.519,50 \text{ zł} \times 30\% = 4.955,85 \text{ zł/rok}$$

$$4.955,85 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} : 20 \text{ mieszkań} = \mathbf{20,65 \text{ zł/m-c}}$$

##### ***5. Opłata zmienna***

70% łącznych kosztów zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynosi:

$$16.519,50 \text{ zł} \times 70\% = 11.563,65 \text{ zł/rok}$$

koszt podgrzania wody w budynku:

70% łącznych kosztów zakupu ciepła 11.563,65 zł/rok : zużycie wody w budynku

$$810,260 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{14,27 \text{ zł/m}^3}$$

$$\text{zużycie wody w mieszkaniu X } 20,554 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{cena podgrzania } 14,27 \text{ zł/m}^3 = \mathbf{293,31 \text{ zł/rok}}$$

## **6. Razem opłaty**

$$\text{Opłata stała: } 20,65 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = \mathbf{247,80 \text{ zł/rok}}$$

$$\text{Opłata zmienna: } \mathbf{293,31 \text{ zł/rok}}$$

$$\mathbf{\text{Razem: } 247,80 \text{ zł} + 293,31 \text{ zł} = \underline{\underline{541,11 \text{ zł/rok}}}}$$

