

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Informacje ogólne

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wadowicach, 34-100 Wadowice, os. M. Kopernika 10,  
tel./ fax 33-82-349-22; 33-82-335-43; REGON 000486340; NIP 551-000-70-38,  
ogłasza przetarg nieograniczony na:

**remont chodników w Wadowicach o łącznej powierzchni 996,25 m<sup>2</sup>.**

### II. Przygotowanie oferty

1. Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do specyfikacji.
2. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
3. Oferta winna być sporządzona czytelnie oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
4. Upoważnienie do podpisania oferty załącza się do oferty, chyba, że wynika ono z innych dokumentów złożonych przez oferenta.
5. Wszystkie stronicy oferty, a także wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Oferty umieszcza się w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej oznaczenie (hasło) „**Remont chodników**”.
7. Oferent może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub jej wycofaniu przed terminem składania ofert.
8. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać zmiany w ofercie po upływie terminu składania ofert.
9. **Projekt umowy** stanowi załącznik do specyfikacji.

### III. Przedmiot zamówienia

1. Miejsce wykonania i zakres robót opisane są w **Załączniku nr 1** do specyfikacji.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia winien na bieżąco dostarczać inspektorowi nadzoru aktualne świadectwa jakości na stosowane materiały.
3. Wszystkie materiały do wykonania zakresu robót dostarcza Wykonawca.

### IV. W ofercie należy podać:

1. Pełną nazwę i adres firmy, wpis do ewidencji, Regon, NIP (ksero).  
Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną prawnie do zawarcia umowy
2. Wartość wykonania robót, należy uwzględnić wszystkie koszty, wartość netto i brutto wykonania remontu chodnika **Załącznik nr 2**
3. Okres gwarancji na wykonane roboty **Załącznik nr 2**.
4. Warunki płatności **Załącznik nr 2**.
5. Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 2 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia **Załącznik nr 3**.

Uwaga: Przed złożeniem oferty, Oferent winien dokonać oględzin miejsca wykonywania robót.

## **V. Termin realizacji.**

Zamówienie winno być realizowane sukcesywnie w nieprzekraczalnym terminie do **31.10.2017r.**

## **VI. Wartość zamówienia.**

Wartość ofertowa powinna być podana dla całego zakresu przedmiotu przetargu (netto+ VAT) - **Załącznik nr 2** do specyfikacji.

## **VII. Warunki płatności.**

Wypełnienie załącznika nr 2 do specyfikacji

## **VIII. Składanie ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach os. Kopernika 10 pok. nr 3 nie później niż do **29.08.2017r. do godz. 14.00.**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone bez otwarcia.

## **IX. Wadium.**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) do dnia 29.08.2017r. do godz. 14.00.  
Wpłaty wadium należy dokonać na konto Spółdzielni Mieszkaniowej:  
**PKO BP S.A o/Wadowice 98102014330000190200068940.**
2. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.
3. Wadium podlega zwrotowi w wysokości dokonanej wpłaty ( bez odsetek)
4. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium jak w punkcie 1 zostanie odrzucona.
5. Oferent, który wygrał przetarg traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy.
6. Oferenci nie wybrani otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy z oferentem wybranym.
7. Prosimy o podanie konta na które ma nastąpić zwrot wadium.

## **X. Ogłoszenie wyników.**

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w dniu 31.08.2017r. o godz. 14.00.

Po dokonaniu wyboru wszyscy oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie.

## **XI. Postanowienia dodatkowe**

- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.
- Spółdzielnia zastrzega sobie unieważnienie przetargu lub odstąpienie od przetargu bez podania przyczyny.

## **XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto w następujących formach (do wyboru):

### **a) Pieniądzu:**

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy w Banku PKO BP SA o/Wadowice Nr 98 1020 1433 0000 1902 0006 8940. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Spółdzielnia Mieszkaniowa przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Spółdzielnia Mieszkaniowa

zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

- b) Wekslach
- c) Gwarancjach bankowych
- d) Gwarancjach ubezpieczeniowych

**Uwaga:**

**Wykonawca którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy nie wcześniej niż po 7 dniach i nie później niż na 14 dni od ogłoszenia wyboru oferty oraz do dostarczenia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**XIII.**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna jest na stronie internetowej [www.smwadowice.pl](http://www.smwadowice.pl).

**XIV. Kontakty z oferentami.**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest inż. Zbigniew Kleszcz tel. 33-82-349-22.

**Lokalizacja i zakres robót.**

**1. na os. Kopernika od I klatki bloku nr 6a w kierunku bloku nr 6 w Wadowicach:**

- 1). Rozbiórka nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych wraz z obrzeżami chodnikowymi na pow. 45,0 m<sup>2</sup>
- 2). Przygotowanie podłoża - korytowanie i wykonanie warstwy odsączającej z kamienia o grubości 15 cm i podbudowy wyrównawczej cementowo piaskowej o grubości 3 cm na pow. 45,0 m<sup>2</sup>
- 3). Ułożenie chodnika z nowych płytek chodnikowych, płytki wibro-prasowane 50x50 cm wraz z nowymi obrzeżami chodnikowymi na pow. **45,0 m<sup>2</sup>**
- 4). Wywóz materiałów z rozbiórki na wskazane przez inwestora miejsce - do 3 km.
- 5). Uporządkowanie terenu w obrębie wykonanych robót, odtworzenie terenu zielonego.

**2. na os. Kopernika w szczycie V klatki bloku nr 14 w Wadowicach:**

- 1). Rozbiórka nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych wraz z obrzeżami chodnikowymi na pow. 40,0 m<sup>2</sup>
- 2). Przygotowanie podłoża - korytowanie i wykonanie warstwy odsączającej z kamienia o grubości 15 cm i podbudowy wyrównawczej cementowo piaskowej o grubości 3 cm na pow. 40,0 m<sup>2</sup>
- 3). Ułożenie chodnika z nowych płytek chodnikowych, płytki wibro-prasowane 50x50 cm wraz z nowymi obrzeżami chodnikowymi na pow. **40,0 m<sup>2</sup>**
- 4). Wywóz materiałów z rozbiórki na wskazane przez inwestora miejsce - do 3 km.
- 5). Uporządkowanie terenu w obrębie wykonanych robót, odtworzenie terenu zielonego.

**3. na os. Kopernika nr 10 (Pawilon Spółdzielni) w Wadowicach:**

- 1). Rozbiórka nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych wraz z obrzeżami chodnikowymi na pow. 529,00 m<sup>2</sup>
- 2). Przygotowanie podłoża - korytowanie i wykonanie warstwy odsączającej z kamienia o grubości 15 cm i podbudowy wyrównawczej cementowo piaskowej o grubości 3 cm na pow. 529,00 m<sup>2</sup>
- 3). Ułożenie chodnika z kostki brukowej o grubości 8 cm wraz z nowymi obrzeżami chodnikowymi na pow. **441,00 m<sup>2</sup>**
- 4). Ułożenie przy drzwiach wejściowych do lokali z kostki brukowej trzech podjazdów dla osób niepełnosprawnych na wysokość 20 cm wraz z dostarczeniem i zamontowaniem przy podjazdach poręczy z nierdzewki.
- 5). Wykonanie parkingu z kostki brukowej o grubości 8 cm wraz z nowymi krawężnikami drogowymi na pow. **88,00 m<sup>2</sup>**
- 6). Wywóz materiałów z rozbiórki na wskazane przez inwestora miejsce - do 3 km.
- 7). Uporządkowanie terenu w obrębie wykonanych robót, odtworzenie terenu zielonego.

**4. na os. Pod Skarpą przy bloku nr 19 od strony południowej w Wadowicach.**

- 1). Rozbiórka nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych wraz z obrzeżami chodnikowymi na pow. 402,95 m<sup>2</sup>
- 2). Przygotowanie podłoża do wykonania chodnika z kostki brukowej o grubości 6 cm: korytowanie i wykonanie warstwy odsączającej z kamienia o grubości 15 cm i podbudowy wyrównawczej cementowo piaskowej o grubości 3 cm na pow. 299,74m<sup>2</sup>

- 3). Ułożenie chodnika z kostki brukowej o grubości 6 cm wraz z obrzeżami chodnikowymi na pow. **299,74 m<sup>2</sup>**
- 4) Przygotowanie podłoża do wykonania chodnika z kostki brukowej o grubości 6 cm (obok rozebranego chodnika): korytowanie i wykonanie warstwy odsączającej z kamienia o grubości 15 cm i podbudowy wyrównawczej cementowo piaskowej o grubości 3 cm na pow. 82,51m<sup>2</sup>.
- 5) Ułożenie nowego chodnika z kostki brukowej o grubości 6 cm wraz z obrzeżami chodnikowymi na pow. **82,51 m<sup>2</sup>**
- 6). Wywóz materiałów z rozbiórki na wskazane przez inwestora miejsce - do 3 km.
- 7). Uporządkowanie terenu w obrębie wykonanych robót, odtworzenie terenu zielonego

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia winien na bieżąco dostarczać inspektorowi nadzoru aktualne świadectwa jakości na stosowane materiały.

Wszystkie materiały do wykonania zakresu robót dostarcza Wykonawca.

**OFERTA**

Dotyczy przetargu na:

**remont chodników w Wadowicach o łącznej powierzchni 996,25 m<sup>2</sup>.**  
zgodnie z zakresem robót Załącznik nr 1 do specyfikacji.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty (dokonaliśmy wizji lokalnej miejsca robót).

2. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem na ogólną kwotę:

netto .....zł. (bez podatku VAT)

/słownie:...../,

brutto.....zł. (z VATem), /słownie:.....

...../.  
w tym:

**1) os. Kopernika od I klatki bloku nr 6a w kierunku bloku nr 6**

Wartość netto.....zł. wartość brutto .....zł.

**2) os. Kopernika w szczycie V klatki bloku nr 14**

Wartość netto.....zł. wartość brutto .....zł.

**3) os. Kopernika nr 10 (Pawilon Spółdzielni)**

Wartość netto.....zł. wartość brutto .....zł.

**4) os. Pod Skarpą przy bloku nr 19**

Wartość netto.....zł. wartość brutto .....zł.

3. Proponujemy następujące warunki płatności:.....

4. Termin realizacji: **do 31.10.2017r.**

5. Udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty w okresie ..... lat.

6. Wadium w kwocie ..... zostało wniesione w dniu .....

7. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w wysokości 5% ceny oferty brutto, tj. kwotę.....  
w następującej formie .....

*podpisy upoważnionych  
przedstawicieli oferenta*

**Załącznik nr 3**  
**do specyfikacji**

*Nazwa oferenta, adres nr tel/fax*

|  |
|--|
|  |
|--|

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 2 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Nazwa i adres zamawiającego, wartość robót:

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową, 34-100 Wadowice, oś. Kopernika 10;  
NIP 551-000-70-38**

jako **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

mgr inż. Bożena Łabuś - Prezes Zarządu

inż. Zbigniew Kleszcz - Z-ca Prezesa ds. Technicznych

a

.....  
.....

jako **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

### §1

Zamawiający po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**remont chodników w Wadowicach o łącznej powierzchni 996,25 m<sup>2</sup>.**

### §2

Zakres robót opisany jest w załączniku nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

### §3

Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do **31.10.2017r.**

Termin realizacji umowy może ulec zmianie ze względu na warunki atmosferyczne, po wzajemnym uzgodnieniu.

### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy:

- pomieszczenie socjalne,
- punkt poboru wody i energii elektrycznej do zapłaty przez Wykonawcę.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne umiejętności i uprawnienia do wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że wszelkie materiały użyte do jej wykonania będą posiadać atesty ITB.

### §5

Z ramienia Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru sprawować będzie Pan .....

Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem robót będzie Pan.....

.....

### §6

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty w okresie .....lat liczonych od .....i zobowiązuje się wydać dokument gwarancyjny.

### §7

Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 15% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę robotę po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót z jednoczesnym zachowaniem tych samych standardów, parametrów i warunków cenowych, obowiązujących przy wykonywaniu zamówienia podstawowego.

## §8

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto .....zł.  
(słownie:.....),

brutto.....zł. (słownie:.....).

Termin płatności .....dni od daty wystawienia faktury.

Podstawą do wystawienia faktury VAT jest pozytywny protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez inspektora nadzoru.

## §9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w następujących sytuacjach i wysokości:

- a) za odstąpienie od umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- b) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną

za opóźnienie w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przewyższa wartość kwoty umownej.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 7 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

## §10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §11

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość ..... i zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

## §12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

## §13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**