

## **PROTOKÓŁ**

**z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wadowicach**

**odbytego w dniu 22 maja 2017 r. (poniedziałek)**

**od godz.16<sup>00</sup> do godz. 19<sup>00</sup>**

**w siedzibie Wadowickiego Centrum Kultury, ul. Teatralna 1 w Wadowicach.**

**Obecni :** według listy obecności.

### **Proponowany Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji:
  - a) mandatowo – skrutacyjnej,
  - b) wnioskowej.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Stwierdzenie prawomocności obrad oraz zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.
6. Sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z dnia 28.06.2016r.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2016r. oraz omówienie kierunków działania na 2017r.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w roku 2016.
9. Rozpatrywanie odwołania od uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni w sprawie wykluczenia z rejestru członków Spółdzielni.
10. Omówienie wyników lustracji inwestycyjnej Spółdzielni za rok 2016.
11. Podjęcie uchwał w sprawach :
  - a) odwołania od wykluczenia z rejestru członków Spółdzielni.
  - b) przyjęcia sprawozdania finansowego za 2016r.
  - c) przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2016r.
  - d) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016r.
  - e) podziału nadwyżki bilansowej za 2016r.
  - f) przyjęcia protokołu z przeprowadzonej lustracji inwestycyjnej Spółdzielni za rok 2016.
  - g) udzielenie absolutorium Członkom Zarządu.
  - h) określenia najwyższej sumy zobowiązań w 2017 r.
12. Przyjęcie wniosków Członków Spółdzielni do Walnego Zgromadzenia.
13. Zamknięcie obrad.

### **Ad.1.**

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków zgodnie ze Statutem Spółdzielni otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Michał Bojczuk, który powitał Zarząd Spółdzielni, Radę Nadzorczą, pracowników oraz wszystkich członków przybyłych na Walne Zgromadzenie.

### **Ad.2.**

Pan Michał Bojczuk jako Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszono Pana Franciszka Kwaśniewskiego, który wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji.

Wobec braku dalszych zgłoszeń kandydaturę tą poddano pod głosowanie. Pan Franciszek Kwaśniewski przy 1 głosie wstrzymującym został wybrany w głosowaniu jawnym na Przewodniczącego Zgromadzenia.

Na Zastępcę Przewodniczącego Walnego zgłoszono kandydaturę Pana Michała Bojczuka, który wyraził zgodę na kandydowanie. Wobec braku innych kandydatów został on wybrany w głosowaniu jawnym - jednogłośnie na tę funkcję.

Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pana Konrada Chylewskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. Wobec braku innych zgłoszeń, kandydatura ta została przegłosowana w głosowaniu jawnym. Pan Konrad Chlewski przy 1 głosie wstrzymującym został wybrany na Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

W związku z dokonaniem wyborem Prezydium Walnego Zgromadzenia przewodnictwo obrad objął Pan Franciszek Kwaśniewski jako Przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Podziękował za wybór i przystąpił do realizacji porządku obrad.

### **Ad.3.**

Przystąpiono do wyboru komisji:

Przewodniczący Walnego Pan Franciszek Kwaśniewski podjął decyzję, aby skład Komisji mandatowo-skrutacyjnej był 3 osobowy, następnie poddał pod głosowanie.

Komisja mandatowo-skrutacyjna w składzie 3 osobowym przyjęta została w głosowaniu jawnym – jednogłośnie.

#### **a/ do Komisji mandatowo-skrutacyjnej zgłoszono kandydatów:**

Pana Franciszka Wandziory – który wyraził zgodę na kandydowanie,  
Panią Urszulę Knapczyk – która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pana Zbigniewa Pielę – który wyraził zgodę na kandydowanie .

Następnie przegłosowano wybór Komisji w proponowanym składzie .  
Komisję mandatowo-skrutacyjną wybrano w głosowaniu jawnym - jednogłośnie.

Przewodniczący Walnego zaproponował również 3 osobowy skład Komisji wnioskowej i poddał pod głosowanie.  
Komisja wnioskowa w składzie 3 osobowym przyjęta została w głosowaniu jawnym – jednogłośnie.

**b/ do Komisji wnioskowej zgłoszono kandydatów :**

Pana Jana Kołacza , Panią Ewę Filek i Panią Marię Matuszyk.  
Wszyscy zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie.  
Przegłosowano wybór Komisji w proponowanym składzie. Komisję wnioskową wybrano w głosowaniu jawnym – jednogłośnie.

Komisje przystąpiły do ukonstytuowania się i pracy.

**Ad.4.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Franciszek Kwaśniewski przedstawił proponowany zgodnie z zawiadomieniem o Walnym Zgromadzeniu porządek obrad. Wobec braku jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń do porządku ze strony zgromadzonych został on poddany pod głosowanie i w głosowaniu jawnym został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.5.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Franciszek Kwaśniewski poprosił o przedstawienie protokołu Komisji mandatowo-skrutacyjnej.  
Przewodniczący Komisji mandatowo-skrutacyjnej Pan Franciszek Wandziora przedstawił informację, z której wynikało, że na 2692 uprawnionych członków na dzisiejsze Walne Zgromadzenie przybyło 30 członków, co stanowi 1,11% ogółu uprawnionych do udziału w obradach.  
Zgodnie z protokołem Komisji Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z obowiązującym prawem, wobec czego jego obrady są prawomocne i Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał.

## Ad.6.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Franciszek Kwaśniewski udzielił głosu Pani Prezes Bożenie Łabuś, która przedstawiła sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie z dnia 28.06.2016r. Do przedstawionego sprawozdania nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Walnego podjął decyzję o tym, że dyskusja nie będzie przeprowadzana po każdym punkcie tylko po przeprowadzeniu pewnego bloku organizacyjnego i po tym Pan Przewodniczący otworzy dyskusję.

## Ad.7.

Przechodząc do realizacji kolejnego punktu porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Franciszek Kwaśniewski udzielił ponownie głosu Prezesowi Zarządu Pani Bożenie Łabuś, która przedstawiła sprawozdanie Zarządu z działalności w 2016r. oraz kierunki działania na 2017r.

### **Sprawozdanie to stanowi załącznik do niniejszego protokołu Walnego Zgromadzenia.**

Uzupełniając informację pisemną w zakresie sprawozdania załączonego do materiałów doręczonych przybyłym na Walne Zgromadzenie członkom Spółdzielni Pani Prezes poinformowała zebranych o bieżących problemach i pracach.

W marcu od 27 do 31.2017r. Zarząd spotkał się z mieszkańcami na zebraniach zorganizowanych w Wadowicach i Kalwarii Zebrzydowskiej. Nie były to zebrania liczne, bo łącznie przybyło 46 osób, ale przebiegały w sympatycznej atmosferze.

Na zebraniach poruszane były przede wszystkim sprawy remontów, wycinki drzew, montażu i demontażu ławek, przeglądów w piwnicach, wywozu mebli z piwnic, temat ogrzewania mieszkań i wentylacji.

Zima w tym roku była dość długa i mroźna. Sezon grzewczy rozpoczął się 26.09.2016 i zakończył się 15.05.2017 trwał więc 232 dni.

Koszty ogrzewania do 30 kwietnia 2017r., wyniosły 2.666.577,- zł w Wadowicach - zaliczki w tym czasie 2.736.481,-zł,

w Kalwarii Zebrzydowskiej os.Weissa 110.745zł - zaliczki 111.512zł

11 Listopada 101.675zł - zaliczki 96.448zł.

W ubiegłym roku ok. 30% grzejników nie brała udziału w rozliczeniu, stan podzielników wykazywał „0”, ciekawe, czy w tym roku, po dość ostrej zimie sytuacja się zmieni. Tego dowiemy się dopiero po rozliczeniu w lipcu-sierpniu br. Odczyty podzielników są rozpoczęte od 22.05. 2017 i do końca miesiąca będą zakończone, są ogłoszenia na klatkach schodowych.

Jak co rok planujemy 4 krotne koszenie trawy. Jesteśmy już po pierwszym koszeniu. Rozpoczęliśmy budowę budynku 1- klatkowego z 12 mieszkaniami na os.Kopernika. Planowany termin zakończenia pierwszy kwartał 2018r.

Spółdzielnia planuje budowę do 70 mieszkań na działce w Tomicach.  
Do Spółdzielni wpłynęło 87 wniosków o zakup mieszkań.  
Zaległości czynszowe na koniec kwietnia 2017r. wyniosły 471.161,- zł .  
Opłata eksploatacyjna za mieszkanie wzrosła o 0,12 zł/m<sup>2</sup>/m-c od kwietnia 2017r.  
i wynosi 2,76zł/m<sup>2</sup>/m-c w tym fundusz remontowy 1,08 zł.  
Drugi rok obowiązuje nowy regulamin rozliczania ciepła do podgrzania wody.

Serdecznie dziękujemy Członkom i Mieszkańcom Spółdzielni za słowa uznania dla Zarządu i pracowników Spółdzielni wyrażone w biurze i przez telefon, dziękujemy Mieszkańcom za dobrą współpracę.

Na zakończenie w imieniu swoim i Zarządu dziękuję Pracownikom Spółdzielni za zaangażowanie w pracy, pomoc w rozwiązywaniu problemów i umiejętność współpracy z mieszkańcami.

Radzie Nadzorczej dziękujemy za owocną współpracę, za nadzór i cenne uwagi.

#### **Ad.8.**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Michał Bojczuk odczytał sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w roku 2016., **które stanowi załącznik do niniejszego protokołu** i zostało dołączone do materiałów doręczonych przybyłym na Walne Zgromadzenie członkom Spółdzielni.

**Po przedstawieniu sprawozdania przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwrócił się do zebranych o zabieranie głosów w dyskusji.**

**Pan Jan Kołacz** - wnioskuję o 15 minutową przerwę.

**Przewodniczący Walnego zarządził 15 minutową przerwę. Po przerwie wznowiono obrady.**

**W dyskusji głos zabrali :**

**Pani Maria Pietras :**

Zwróciła się do Zarządu o pomoc w zlikwidowaniu robactwa pochodzącego od gołębi (wesz gołębia).

Podziękowała Zarządowi za dotychczasowe działania m.in. zabezpieczenie dachu budynku i prosi o rozważenie możliwości zabezpieczenia dachów innych budynków przed gołębiami.

Pani Pietras posiada zaświadczenie od lekarza o chorobie (jaskra).

Zwróciła się również do Rady Nadzorczej o pomoc przy rozwiązaniu problemu „gołębi”.

**Pan Jerzy Korkowski**

Zwrócił uwagę na bardzo niską frekwencję na Zebraniu. Mamy podejmować bardzo ważne decyzje, a frekwencja maleje z roku na rok.

Wprawdzie w tym roku Walne Zebranie jest wcześniej niż w poprzednich latach, ale to nie usprawiedliwia tak małej frekwencji.

Zwrócił się do Zarządu o podanie kosztów obsługi Wspólnot Mieszkaniowych.

Mamy przychody, ale chciałbym prosić o krótką informację na temat kosztów.

Prośba do Zarządu, aby w latach przyszłych przedstawił inne oferty firm ubezpieczeniowych - stawia wniosek formalny.

Pan Korkowski prosi o informację za 2016r., dotyczącą kosztów centralnego kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

**Pani Bożena Łabuś – Prezes Zarządu**

Termin Walnego najpóźniej do 30.06.2017, czy to będzie marzec, kwiecień czy maj nie ma znaczenia.

Koszty obsługi Wspólnot uwidocznione są w sprawozdaniu (str.20) i wynoszą 88 719,16 zł. Są to koszty zatrudnienia pracowników, zatrudnienie nie zwiększyło się pomimo, że wspólnot przybywa.

**Pan Michał Bojczuk**

Padło pytanie, abym udzielił informacji na temat kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Ja z pamięci tego nie podam, jeśli są osoby zainteresowane tymi kosztami, w protokole Rady Nadzorczej są te informacje zawarte.

Wszystko wskazuje na to, że wpłata zaliczek wystarczy na dostawę centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

**Pani Bożena Łabuś – Prezes Zarządu**

Podalam konkretne kwoty, poinformowałam, że tylko w 3 budynkach spodziewamy się dopłat. Jednak jak będzie w budynkach dowiemy się faktycznie dopiero po rozliczeniu centralnego ogrzewania.

**Pan Jerzy Korkowski**

Ja nie prosiłem o dane za rok 2017., tylko o dane za rok 2016.

Interesuje mnie zasadnicza sprawa, czy regulamin funkcjonuje prawidłowo czy nie.

**Pan Michał Bojczuk**

Doskonale Pan wie, że wysokie dopłaty do centralnego ogrzewania nie są od nas zależne, wszystko zależy od użytkowników mieszkań.

**Pani Bożena Łabuś - Prezes Zarządu**

Rok temu na Walnym Zebraniu mogliśmy określić wysokość kosztów ogrzewania 2015/2016. Zaliczki wpłacane przez mieszkańców były wyższe od poniesionych kosztów.

Drugi rok obowiązuje nowy regulamin rozliczania ciepła do podgrzania wody.

Rozliczenia wody dokonywane są 2 razy w roku: 31 lipca i 31 grudnia przebiegają bez zakłóceń.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad.9.**

Do Walnego Zgromadzenia wpłynęło 1 odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu ze Spółdzielni.  
Pani Prezes Bożena Łabuś odczytała odwołanie Pani Barbary Patrick zam. Wadowice, os. Pod Skarpą 2/65 od uchwały Rady Nadzorczej oraz podała, że odwołująca na dzień wykluczenia spłaciła wszystkie zaległości.  
Bieżące opłaty są regulowane na bieżąco. Nie będzie zaległości jest stałe zlecenie w banku.

**Przewodniczący Walnego – punkt ten przegłosujemy pod punktem 11 a.**

#### **Ad.10.**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Michał Bojczuk poinformował zebranych, że Spółdzielnia zobowiązana była poddać się lustracji inwestycyjnej za rok 2016.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Michał Bojczuk odczytał list polustracyjny.

Pan Franciszek Kwaśniewski Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otworzył dyskusję w tematyce lustracji inwestycyjnej, wobec braku wniosków temat zamknął.

#### **Ad.11.**

W punkcie tym przystąpiono do głosowania uchwał. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił projekty kolejnych uchwał i poddał je pod głosowanie:

**U C H W A Ł A Nr 1**

**Walnego Zgromadzenia**

**Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach  
z dnia 22 maja 2017 r.**

w sprawie : rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej  
o wykluczeniu ze Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach, działając na  
podstawie art. 38 § 1 pkt 9 ustawy z dnia 16 września 1982r.  
Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2016r., poz. 21), § 76 pkt 8 Statutu Spółdzielni

**u c h w a ł a**

§ 1

uchylić uchwałę Rady Nadzorczej z dnia 21.02.2017 r. prot. nr 08/02/2017 PL  
w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach

**Pani Barbary Patrick  
zam. w Wadowicach; os. Pod Skarpą 2/65**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym przyjęta została jednogłośnie.**

**U C H W A Ł A Nr 2**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach  
z dnia 22 maja 2017 r.**

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach, działając na  
podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze

(Dz.U. z 2016 r., poz. 21), § 76 pkt 2, § 126 ust. 1 Statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

## § 1

Zatwierdza się przedłożone przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach i przyjęte przez Radę Nadzorczą sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r., które składa się z:

- bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2016 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową 38.911.757,47 zł (*trzydzieści osiem milionów dziewięćset jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści siedem groszy*);
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2016, wykazującego zysk netto w kwocie 515.533,85 zł (*pięćset piętnaście tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote osiemdziesiąt pięć groszy*);
- rachunku przepływów pieniężnych, wykazującego środki pieniężne na koniec 2016r. w kwocie 5.337.316,04 zł (*pięć milionów trzysta trzydzieści siedem tysięcy trzysta szesnaście złotych cztery grosze*);
- zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym na dzień 31 grudnia 2016r., zamykającego się kwotą 28.646.733,12 zł (*dwadzieścia osiem milionów sześćset czterdzieści sześć tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote dwanaście groszy*);
- informacji dodatkowej – obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym przyjęta została jednogłośnie.**

**UCHWAŁA Nr 3**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach  
z dnia 22 maja 2017 r.**

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2016 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach, działając na podstawie art. 38 §1 pkt 2 ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2016 r., poz. 21), § 76 pkt 2 Statutu Spółdzielni, uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2016.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym przyjęta została jednogłośnie.**

**U C H W A Ł A Nr 4**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach  
z dnia 22 maja 2017 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach, działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dn. 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2016 r., poz. 21), § 76 pkt 2 Statutu Spółdzielni, uchwala, co następuje:

## § 1

Zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej zawierające ocenę wyników działalności Spółdzielni w roku 2016.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym przyjęta została jednogłośnie.**

### **U C H W A Ł A   N r   5**

#### **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach z dnia 22 maja 2017 r.**

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za 2016 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach, działając na podstawie art.38 §1 pkt 4 ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2016 r., poz. 21), § 76 pkt 4, § 123 pkt 3 Statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

## § 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2016 w kwocie 515.533,85 zł (*pięćset piętnaście tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote osiemdziesiąt pięć groszy*) przeznacza się na:

kwotę 450 000,00 zł (*czteryście pięćdziesiąt tysięcy złotych*) – fundusz remontowy;  
kwotę 65 533,85 zł (*sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote osiemdziesiąt pięć groszy*) – fundusz zasobowy

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym przyjęta została jednogłośnie.**

## **U C H W A Ł A Nr 6**

### **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach z dnia 22 maja 2017 r.**

w sprawie: przyjęcia protokołu z przeprowadzonej lustracji inwestycyjnej  
Spółdzielni za rok 2016.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2016r., poz. 21), § 76 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje :

### § 1

Przyjąć protokół z przeprowadzonej lustracji inwestycyjnej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kalwarii Zebrzydowskiej – ul. Broniewskiego 6A i 6B przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym przyjęta została jednogłośnie.**

## **U C H W A Ł A   N r   7**

### **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach z dnia 22 maja 2017 r.**

w sprawie : udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2016 r., poz.21), § 76 pkt 2 Statutu Spółdzielni, uchwala, co następuje;

#### **§ 1**

Udziela się **Pani Bożenie Łabuś** absolutorium z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym przyjęta została jednogłośnie.**

**U C H W A Ł A Nr 8**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach**  
**z dnia 22 maja 2017 r.**

w sprawie : udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2016 r., poz. 21), § 76 pkt 2 Statutu Spółdzielni, uchwala, co następuje;

§ 1

udziela **Panu Zbigniewowi Kleszcz** absolutorium z wykonania obowiązków Zastępcy Prezesa Zarządu w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała w głosowaniu jawnym przyjęta została jednogłośnie.**

**U C H W A Ł A Nr 9**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach  
z dnia 22 maja 2017 r.**

w sprawie : określenia najwyższej sumy zobowiązań w 2017 r.

podstawie art. 38 §1 pkt 7 ustawy z dn. 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2016 r., Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach, działając na poz. 21), § 76 pkt 6 Statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

**§ 1**

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia w roku 2017 najwyższej sumy zobowiązań do kwoty 3.600.000,00 zł (*trzy miliony sześćset złotych*).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01 stycznia 2016 r.

**Uchwała w głosowaniu jawnym przyjęta została jednogłośnie.**

**Ad.12.**

Przewodniczący Komisji wnioskowej Pan Jan Kołacz poinformował, że do Komisji nie wpłynęły żadne wnioski pisemne. Po przeanalizowaniu wniosków Komisja postanowiła uznać za nadające się do realizacji następujące wnioski :

1) Spółdzielnia Mieszkaniowa wznowi ponownie ogłoszenia w klatkach schodowych o niedokarmianie ptactwa.

2) Spółdzielnia Mieszkaniowa zrobi rozeznanie o wysokości składek ubezpieczeniowych zasobów mieszkaniowych u innych ubezpieczycieli.

Pani Maria Pietras ponowiła prośbę do Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni o likwidację źródła insektów.

Pan Zbigniew Kleszcz Zastępca Prezesa - z naszej strony zrobiliśmy wszystko co było w naszej mocy. Nie możemy zlikwidować gołębi jest to niemożliwe. Zleciliśmy specjalistycznej firmie dezynsekcje mającą na celu likwidację robactwa pochodzącego od gołębi.

Instalujemy kolce, które odstrasza gołębie, ale jest to działanie krótkotrwałe. Prosimy mieszkańców, poprzez stosowne ogłoszenia w klatkach schodowych, aby nie dokarmiali ptactwa w okresie letnim i nie wyrzucali resztek żywnościowych na zielen i wokół altanek śmietnikowych.

Przewodniczący Walnego Pan Franciszek Kwaśniewski zamknął dyskusję na temat wniosków, następnie poddał pod głosowanie.

Wniosek nr 1.

Spółdzielnia Mieszkaniowa wznowi ponownie ogłoszenia w klatkach schodowych o niedokarmianie ptactwa.

Wniosek przegłosowano w głosowaniu jawnym przy 1 głosie wstrzymującym się.

Wniosek nr 2.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zrobi rozeznanie o wysokości składek ubezpieczeniowych zasobów mieszkaniowych u innych ubezpieczycieli.

Wniosek w głosowaniu jawnym przyjęty został jednogłośnie.

### **Ad.13.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Franciszek Kwaśniewski zapytał, czy są jeszcze jakieś postulaty i wnioski, a wobec ich braku podziękował członkom Spółdzielni, Członkom Rady Nadzorczej i Zarządowi za przybycie i zamknął obrady kończąc Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wadowicach.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia:

Konrad Chylewski

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia:

Franciszek Kwaśniewski